

Décoration

Marius Aurenti arrive à Rovaltain

CREST (26) - Pour ses 30 ans la société Marius Aurenti, qui conçoit et fabrique des matières innovantes pour la décoration tout en proposant parallèlement des formations pour utiliser ses produits, s'offre un joli bâtiment HQE d'1,6 M€ sur la zone de Rovaltain qu'elle devrait intégrer cet été. Objectif de ce déménagement : répondre à un besoin de développement et multiplier les projets notamment en matière de formations.

Cet été l'équipe de la société Marius Aurenti fait ses cartons et quitte Crest pour emménager dès le mois d'août dans un tout nouveau bâtiment actuellement en construction sur Rovaltain.

Un bâtiment de 1675 m² qui vient répondre aux besoins croissants de cette société qui conçoit depuis bientôt 30 ans des matières innovantes pour la décoration (béton ciré, enduits, peintures, résines...).

En 2010, l'entreprise créée à La Ciotat par Marius Aurenti et aujourd'hui dirigée par son gendre Lionel Ballet, a en effet progressé de 20 % tant en volume qu'en chiffre d'affaires, et voilà bientôt 6 ans qu'elle affiche une croissance à 2 chiffres.

L'année dernière la société, installée sur Crest depuis 2007, avait dû doubler sa superficie en louant un local de 400 m² pour ses formations, mais cela ne suffit déjà plus. Sans compter que les locaux ne sont plus adaptés à l'activité de Marius Aurenti et, en étant séparés, pas vraiment fonctionnels : *"depuis 1 an nous avons largement renforcé notre équipe drômoise aujourd'hui composée de 15 salariés, mais ils sont séparés du fait de nos 2 bâtiments et cette situation est loin d'être idéale"* souligne Lionel Ballet.

Autant dire que le déménagement sur Rovaltain est plus qu'attendu, d'autant que le nouveau bâtiment offrira à la société drômoise un véritable potentiel de développement.

Production, showroom, formation... et restauration !

Un bâtiment qui s'articulera autour de 2 espaces : l'un industriel, l'autre réservé au public.

La partie production industrielle qui occupera les 2/3 du bâtiment sera séparée en 2 avec un espace dédié à la production de matière en poudre, et l'autre à la production de matières liquides et pâteuses.

La partie dite publique sera quant à elle organisée autour de 3 métiers. Tout d'abord la présentation des matières et des produits en situation avec un show-room de 160 m². Ensuite la formation, axe de développement très important chez Marius Aurenti qui accueille près de 600 stagiaires par an, particuliers et professionnels, sur ces différents sites de formation (une dizaine au total). A Rovaltain 2 salles de cours et 1 atelier d'application seront réservés à la formation, soit un espace beaucoup plus vaste



Les sols et la façade du bâtiment seront bien évidemment travaillés avec des produits Marius Aurenti pour en faire une sorte de bâtiment-vitrine. Et le show-room sera aussi extérieur avec une déco proposant une présentation des matières utilisables dehors.

qu'à Crest.

Enfin, et c'est la grande nouveauté de ce déménagement, un restaurant va ouvrir ses portes à l'intérieur du bâtiment. L'objectif pour Marius Aurenti est de montrer ses produits en véritable situation avec une décoration de la salle avec ses matières et son savoir-faire, et par la même occasion de proposer aux salariés de la zone "une vraie pause-déjeuner qualitative" explique Lionel Ballet.

La restauration n'étant toutefois pas le métier de Marius Aurenti, une structure intégrée au groupe a été créée avec une co-gérante qui exploitera le restaurant d'une cinquantaine de couverts qui devrait présenter une carte autour des produits régionaux.

Quant aux bureaux et à la partie administrative, ils seront installés en mezzanine où Lionel Ballet compte également accueillir quelques locataires, ayant 250 m² à pourvoir.

Un bâtiment très économe en énergie

Comme le veut la zone de Rovaltain, le bâtiment est certifié HQE (pas de rejet extérieur, économie d'énergie...), et Marius Aurenti est même aller plus loin en respectant les normes de la RT 2012. Seul regret de Lionel Ballet : l'absence de photovoltaïque sur la toiture qui aurait permis d'avoir un bâtiment à énergie positive. Le projet était en cours mais les dernières décisions de l'Etat en la matière ont obligé l'entreprise à abandonner son idée.



Actuellement en construction, le bâtiment sera livré cet été.

Un bâtiment dont l'investissement se porte à 1,6 M€, soit la moitié du CA réalisé en 2010. Autant dire que Lionel Ballet croit en ce bâtiment et à son potentiel. Et s'il a choisi Rovaltain pour l'installer ce n'est pas un hasard.

L'intérêt est d'abord géographique avec la proximité de la Gare TGV qui sera un vrai plus pour la centaine de stagiaires qu'accueille aujourd'hui le site drômois. Et d'ailleurs l'objectif est de proposer à terme des formations plus longues (de 1 à 8 semaines dont 4 semaines de terrain) avec pour ambition de devenir un véritable centre de formation capable de former des personnes qui partent de 0 et de les aider à démarrer leur activité : *"Nous avons un réseau de 120 artisans qualifiés qui pourraient parrainer des stagiaires et leur mettre le pied à l'étrier."*



Avec son nouveau bâtiment proche de la gare TGV, Marius Aurenti veut développer ses formations et aller plus loin encore dans cette activité en proposant des stages de longue durée.

Rovaltain présente également un intérêt logistique avec un rapprochement vers les fournisseurs et la Vallée du Rhône. Enfin, c'est aussi une certaine image que trouve l'entreprise sur cette zone identifiée et connue pour son exigence importante en matière de HQE, "ainsi qu'une vraie énergie collective de la part de ses résidents qui ont la volonté de réfléchir aux aspects environnementaux" précise le dirigeant.

Dans quelques mois une nouvelle aventure commence donc pour Marius Aurenti qui répond avec ce bâtiment non seulement à son besoin de développement, mais qui prépare en plus son avenir en se donnant les moyens de mener à bien ses nombreux projets.

Julie Fournier